2021-2027年中国物流园区
市场前景研究与投资可行性报告

报告目录及图表目录

中国产业研究报告网 编制
www.chinairr.org

一、报告报价

《2021-2027年中国物流园区市场前景研究与投资可行性报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：http://www.chinairr.org/report/R11/R1105/202105/08-404849.html

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936
传真: 010-60343813
网址: http://www.chinairr.org
Email: sales@chyxx.com
联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

物流园区（logistics park）是指在物流作业集中的地区，在几种运输方式衔接地，将多种物流设施和不同类型的物流企业在空间上集中布局的场所，也是一个有一定规模的和具有多种服务功能的物流企业的集结点。 在建和运营的物流园区平均每个实际投资总额为14.5亿元。其中，46.9%的园区投资总额在1-5亿元之间，投资在5-10亿元的园区占20.5%。2018年全国物流园投资规模占比 数据来源：公开资料整理 中国产业研究报告网发布的《2021-2027年中国物流园区市场前景研究与投资可行性报告》共十章。首先介绍了物流园区行业市场发展环境、物流园区整体运行态势等，接着分析了物流园区行业市场运行的现状，然后介绍了物流园区市场竞争格局。随后，报告对物流园区做了重点企业经营状况分析，最后分析了物流园区行业发展趋势与投资预测。您若想对物流园区产业有个系统的了解或者想投资物流园区行业，本报告是您不可或缺的重要工具。 本研究报告数据主要采用国家统计数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。 报告目录：第.一章 物流园区的发展综述1.1 物流园区的相关概述1.1.1 物流园区的概念1.1.2 物流园区的内涵1.1.3 物流园区的类型1.1.4 物流园区的功能组合1.1.5 物流园区的系统构成1.1.6 物流园区与物流中心1.2 物流园区政策环境分析1.2.1 物流园区相关政策解读1.2.2 物流园区国家标准建设1.2.3 物流园区发展规划解读1.2.4 地方物流促进措施分析1.2.5 物流园区政策规划预期1.3 物流园区经济环境分析1.3.1 GDP增长情况分析1.3.2 工业经济增长分析1.3.3 固定资产投资情况1.3.4 社会消费品零售总额1.3.5 进出口总额及其增长1.3.6 货币供应量及其贷款1.4 物流园区对物流业及区域经济发展的作用1.4.1 物流园区的产业聚集功能1.4.2 对物流产业发展的推动作用1.4.3 对建立国家物资流通网络的作用1.4.4 对我国区域经济发展的促进作用 第二章 国外物流园区发展经验借鉴2.1 日本物流园区发展经验与启示2.1.1 日本物流园区发展现状分析2.1.2 日本物流园区经营模式分析2.1.3 日本物流园区典型案例剖析2.1.4 日本物流园区发展经验借鉴2.2 美国物流园区发展经验与启示2.2.1 美国物流园区发展现状分析2.2.2 美国物流园区经营模式分析2.2.3 美国物流园区典型案例剖析2.2.4 美国物流园区发展经验借鉴2.3 德国物流园区发展经验与启示2.3.1 德国物流园区发展现状分析2.3.2 德国物流园区经营模式分析2.3.3 德国物流园区典型案例剖析2.3.4 德国物流园区发展经验借鉴2.4 韩国物流园区发展经验与启示2.4.1 韩国物流园区发展现状分析2.4.2 韩国物流园区经营模式分析2.4.3 韩国物流园区典型案例剖析2.4.4 韩国物流园区发展经验借鉴 第三章 中国物流行业发展机会前景3.1 中国物流行业的运行状况分析3.1.1 物流总额增幅及其构成情况3.1.2 物流总费用增幅及构成情况3.1.3 物流业增加值增幅及贡献情况3.1.4 物流固定资产投资及增长情况3.2 中国物流行业市场竞争状况分析3.2.1 物流行业市场结构分析3.2.2 物流行业

竞争格局分析3.2.3 高端物流市场竞争分析3.3 中国物流基础设施建设情况3.3.1 全国公路建设情况分析3.3.2 全国铁路建设情况分析3.3.3 全国水路建设情况分析3.3.4 全国航空建设情况分析3.4 中国物流行业的发展机会前景3.4.1 物流行业发展前景预测3.4.2 中国物流需求驱动因素分析（1）网络零售拉动商贸物流快速发展（2）城镇化进程带动城市配送物流需求（3）制造业物流环节外包推动物流需求（4）物流溯源——食品安全问题突破口（5）结构转型及产业转移带动物流需求3.4.3 生产性服务业发展空间分析（1）国外生产性服务业发展分析（2）中国生产性服务业发展分析3.4.4 中国物流行业发展机会前景（1）行业处于发达国家80年代水平（2）中国物流行业的物流效率比较低（3）生产成本增长倒逼物流快速发展3.4.5 “十二五”期间物流行业的发展方向（1）冷链物流和农超对接——稳定农业（2）供应链管理与物联网——做强工业（3）物流产业链延伸——做大服务业 第四章 中国物流园区发展状况分析4.1 中国物流园区的发展现状分析4.1.1 物流园区的沿革与发展分析4.1.2 中国物流园区发展状况分析4.1.3 物流园区的开发与经营分析4.1.4 低碳物流园区运作策略分析4.1.5 物流园区主要影响因素分析4.2 中国物流园区的建设状况4.2.1 中国建设物流园区的主要目的4.2.2 中国物流园区的建设规模分析4.2.3 中国物流园区的建设状态分析4.2.4 中国物流园区发展存在的问题4.2.5 发展现代物流园区的相关建议4.3 中国保税物流园区经营分析4.3.1 保税物流园区的概念和功能4.3.2 海关对进出园区货物的监管4.3.3 保税物流园区整体经营情况4.4 中国物流园区产业聚集分析4.4.1 物流园区产业聚集的内涵4.4.2 物流园区产业聚集的机理4.4.3 物流园区产业聚集的外因4.4.4 物流园区产业聚集的措施 第五章 物流园区的布局规划研究5.1 物流园区的布局规划框架5.1.1 物流园区的布局规划概况5.1.2 物流园区布局规划的程序5.1.3 物流园区布局规划的原则5.2 物流园区的规模规划研究5.2.1 物流园区规模研究现状分析5.2.2 物流园区规模的确定方法研究5.2.3 物流园区规模确定实例应用分析5.3 物流园区内部服务功能区规划5.3.1 物流园区内部功能区规划建设流程5.3.2 物流园区内部功能区规划建设步骤5.3.3 物流园区内部功能区规划实例分析5.4 物流园区的路网规划分析5.4.1 物流园区的交通特征分析5.4.2 物流园区的路网布局规划5.4.3 物流园区的道路红线规划5.4.4 物流园区的道路绿化规划5.4.5 物流园区的道路节点规划 第六章 物流园区的经营模式分析6.1 物流园区的投资开发模式分析6.1.1 物流园区投资开发模式分析

政府在我国物流园区开发建设中发挥着重要作用，57.7%的物流园区开发方式为政府规划、企业主导，40.2%的园区为企业自主开发，其他开发方式占比不大。全国物流园区开发方式占比 数据来源：公开资料整理（1）经济开发区模式（2）主体企业引导模式（3）物流地产商模式（4）综合运作模式（5）PPP模式6.1.2 现有物流园区投资开发模式分析（1）国外现有物流园区投资开发模式（2）国内现有物流园区投资开发模式6.1.3 物流园区投资开发模式存在的问题6.2 物流园区的管理模式分析6.2.1 物流园区的管理模式分析（1）园区管理模式的影响因素

（2）物流园区的管理层次分析（3）物流园区的管理模式分析6.2.2 国内外物流园区的管理模式（1）政府主导的建设管理模式（2）企业主导的建设管理模式6.2.3 物流园区管理模式存在的问题6.3 物流园区的赢利模式分析6.3.1 国外物流园区的赢利模式分析（1）日本物流园区的赢利模式分析（2）德国物流园区的赢利模式分析6.3.2 国内物流园区的赢利模式分析6.3.3 各类物流园区的赢利模式分析（1）转运型物流园区的赢利模式（2）存储配送型物流园区的赢利模式（3）流通加工型物流园区的赢利模式（4）综合型物流园区的赢利模式 第七章 物流园区的招商策略分析7.1 物流园区招商策略分析7.1.1 企业入驻园区的原因分析7.1.2 物流园区的招商特点分析7.1.3 物流园区的招商流程分析7.1.4 物流园区的招商策略分析7.1.5 物流园区合作伙伴的选择7.2 物流园区客户甄别与发掘7.2.1 物流园区招商客户的定位7.2.2 物流园区的招商推广分析7.2.3 物流园区招商现场的包装7.2.4 物流园区客户甄别及发掘7.3 物流园区招商案例分析7.3.1 物流园区的基本情况介绍7.3.2 物流园区招商客户的定位7.3.3 区域内同类物流园区比较7.3.4 物流园区的招商策略分析7.3.5 物流园区的招商措施分析 第八章 物流园区细分领域建设及运营分析8.1 各类物流园区建设及运营分析8.1.1 铁路物流园区建设及运营分析（1）铁路物流园区的内涵与特点（2）铁路物流园区建设的必要性（3）铁路物流园区建设的可行性（4）铁路物流园区的货运量预测（5）铁路物流园区货场配置分析（6）铁路物流园区建设及运营动向8.1.2 港口物流园区建设及运营分析（1）港口物流园区的概念和特征（2）港口物流园区发展现状分析（3）港口物流园区形成机制分析（4）港口物流园区存在问题分析（5）港口物流园区战略定位分析（6）港口物流园区战略布局分析（7）港口物流园区战略措施分析（8）港口物流园区建设及运营动向8.1.3 航空物流园区建设及运营分析（1）航空物流园区的概念及特征（2）航空物流园区主要功能划分（3）国外航空物流园区发展现状（4）国内航空物流园区发展现状（5）航空物流园区规划空间布局（6）航空物流园区基础设施布局（7）航空物流园区建设及运营动向8.2 各类行业物流园区建设及运营分析8.2.1 煤炭物流园区建设及运营分析8.2.2 钢铁物流园区建设及运营分析8.2.3 粮食物流园区建设及运营分析8.2.4 商贸物流园区建设及运营分析8.2.5 医药物流园区建设及运营分析8.2.6 烟草物流园区建设及运营分析8.2.7 农产品物流园区建设及运营分析8.3 部分省份物流园区发展状况分析8.3.1 云南省物流园区发展状况分析（1）云南物流业现状综述（2）云南省构建物流园区网络的优势（3）云南省物流园区网络的构成（4）云南省物流园区建设和运营状况8.3.2 湖北省物流园区发展状况分析（1）湖北省物流园区发展现状分析（2）湖北省物流园区发展中存在的问题（3）湖北省发展物流园区的对策建议8.3.3 江苏省物流园区发展状况分析（1）江苏省物流园区发展历程分析（2）江苏省物流园区发展现状分析（3）江苏省发展物流园区的对策建议8.4 物流园区成功运作案例解析8.4.1 普洛斯物流园区成功的关键因素8.4.2 深圳盐田物流园区运营案例解析8.4.3 天津港保税物流园区的创新解析 第九章 中国物流园区相关企业经营分析9.1 普洛斯投资管理（中国）有限公司

经营情况分析9.1.1 企业发展简况分析9.1.2 企业主营业务分析9.1.3 企业经营情况分析9.1.4 运营物流园区介绍9.2 上海外高桥保税物流中心有限公司经营情况分析9.2.1 企业发展简况分析9.2.2 运营物流园区介绍9.2.3 园区业务模式分析9.2.4 园区配套设施设备9.3 嘉民集团经营情况分析9.3.1 企业发展简况分析9.3.2 企业经营情况分析9.3.3 运营物流园区介绍9.3.4 园区在建项目分析9.4 维龙（Vailog）公司经营情况分析9.4.1 企业发展简况分析9.4.2 运营物流园区网络9.4.3 中国园区项目分析9.4.4 企业合作伙伴分析9.5 深圳赤湾石油基地股份有限公司经营情况分析9.5.1 企业发展简况分析9.5.2 企业经营情况分析9.5.3 运营物流园区网络9.5.4 重点物流园区概况9.6 上海江桥现代物流发展有限公司经营情况分析9.6.1 企业发展简况分析9.6.2 运营物流园区介绍9.6.3 园区配套设施设备9.6.4 入驻园区企业结构 第十章 中国物流园区投融资分析及前景展望10.1 中国物流园区的投融资分析10.1.1 中国物流园区投资风险分析10.1.2 中国物流园区投资模式分析10.1.3 中国物流园区融资模式分析10.2 中国物流园区发展趋势分析10.2.1 中国物流行业发展趋势分析10.2.2 中国物流园区发展趋势分析10.3 中国物流园区发展前景展望10.3.1 中国物流行业的增速预测分析10.3.2 中国物流园区的发展前景展望 图表目录：图表1：物流园区内涵概况图表2：现有物流园区的几种典型分类方式图表3：按服务功能划分的物流园区类型图表4：中国部分物流园区的功能区规划图表5：物流园区服务功能图表6：物流园区系统构成图表7：物流园区、物流中心及配送中心的比较图表8：中国物流园区相关政策解读图表9：中国物流园区相关国家标准图表10：物流行业相关发展规划汇总图表11：地方层面促进物流业发展举措（不完全统计）图表12：物流振兴专项规划的主要方向更多图表见正文……

详细请访问：http://www.chinairr.org/report/R11/R1105/202105/08-404849.html