2021-2027年中国土地一级
开发行业深度研究与投资前景分析报告

报告目录及图表目录

中国产业研究报告网 编制
www.chinairr.org

一、报告报价

《2021-2027年中国土地一级开发行业深度研究与投资前景分析报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/202011/25-374331.html

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936
传真: 010-60343813
网址: http://www.chinairr.org
Email: sales@chyxx.com
联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

土地一级开发，是指由政府或其授权委托的企业，对一定区域范围内的城市国有土地、乡村集体土地进行统一的征地、拆迁、安置、补偿，并进行适当的市政配套设施建设，使该区域范围内的土地达到“三通一平”、“五通一平”或“七通一平”的建设条件（熟地），再对熟地进行有偿出让或转让的过程。

中国产业研究报告网发布的《2021-2027年中国土地一级开发行业深度研究与投资前景分析报告》共十二章。首先介绍了土地一级开发行业市场发展环境、土地一级开发整体运行态势等，接着分析了土地一级开发行业市场运行的现状，然后介绍了土地一级开发市场竞争格局。随后，报告对土地一级开发做了重点企业经营状况分析，最后分析了土地一级开发行业发展趋势与投资预测。您若想对土地一级开发产业有个系统的了解或者想投资土地一级开发行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第.一章 中国土地一级开发行业概览
第.一节 土地一级开发及流程概述
第二节 中国土地一级开发行业概述
一、土地出让金于支出
二、土地市场结构
三、土地资源构成
四、中国土地供给与需求
五、中国的土地价格
六、中国的土地一级开发成本与利润

第二章 中国土地一级开发行业驱动力分析
第.一节 2015-2019年中国宏观经济环境分析
一、中国gdp分析
二、消费价格指数分析

三、城乡居民收入分析
四、社会消费品零售总额
五、全社会固定资产投资分析
六、进出口总额及增长率分析
第二节 城市化进程
第三节 工业及工业园区的发展
第四节 房地产行业的发展
一、2015-2019年企业景气指数持续回升
二、2015-2019年“国房景气指数”分析
第五节 保障性住房建设

第三章2015-2019年中国土地一级开发业务模式分析
第.一节 土地一级开发成本构成及税费
一、土地一级开发的成本构成
二、土地一级开发过程中涉及税费
第二节 土地一级开发盈利模式
一、传统的土地储备机构自行开发模式
二、工程总承包模式
三、利润分成模式
四、土地补偿模式
五、毛地储备模式
六、一、二级开发联动模式
第三节 国家和有关地区关于土地一级开发市场的法规

第四章 中国土地一级开发案例及企业关键性数据分析
第.一节 国内上市公司介入土地一级开发市场相关公告
第二节 香江控股
一、企业概况
二、企业主要经济指标分析
三、企业盈利能力分析
四、企业偿债能力分析
第三节 中南建设

一、企业概况
二、企业主要经济指标分析
三、企业盈利能力分析
四、企业偿债能力分析
第四节 中南建设
一、企业概况
二、企业主要经济指标分析
三、企业盈利能力分析
四、企业偿债能力分析
第五节 黑牡丹
一、企业概况
二、企业主要经济指标分析
三、企业盈利能力分析
四、企业偿债能力分析
第六节 高金食品
一、企业概况
二、企业主要经济指标分析
三、企业盈利能力分析
四、企业偿债能力分析
第七节 中天城投
一、企业概况
二、企业主要经济指标分析
三、企业盈利能力分析
四、企业偿债能力分析
第八节 云南城投
一、企业概况
二、企业主要经济指标分析
三、企业盈利能力分析
四、企业偿债能力分析
第九节 漳州发展
一、企业概况
二、企业主要经济指标分析

三、企业盈利能力分析
四、企业偿债能力分析
第十节 建发股份
一、企业概况
二、企业主要经济指标分析
三、企业盈利能力分析
四、企业偿债能力分析

第五章 2015-2019年我国房地产业所属行业市场运行分析
第.一节2015-2019年我国房地产市场发展状况分析
一、全国楼市发展情况
二、全国重点城市居住用地供应量情况
第二节 2015-2019年我国房地产发展形势分析
一、我国房地产发展总体趋势分析
二、土地市场
三、上市量
四、成交量
五、主要城市销供比
六、各主要城市可售量
七、融资

第六章 2015-2019年重点城市房地产市场分析——北京
第.一节2015-2019年北京房地产业发展综述
一、北京房地产业发展的三个阶段
二、北京房地产市场成交及楼盘分布情况
三、北京房地产业发展的主导因素分析
第二节 2015-2019年北京房地产市场价格行情分析
一、房地产价格波动和特征分析
二、影响我国房地产价格波动的六大因素分析
三、北京房价上涨原因分析
四、新政下北京房地产价格形势分析
第三节 2015-2019年外资在北京房地产市场的发展分析

一、北京楼市吸引大量海外基金投资
二、北京市房地产市场外资并购情况
三、北京房地产行业的对外政策
第四节2015-2019年北京房地产行业发展面临的问题及对策分析
一、北京房地产市场存在的主要问题
二、北京房地产行业尚需解决六个问题
三、北京房地产行业发展的政策建议
四、北京房地产开发企业发展建议

第七章2015-2019年重点城市房地产市场分析——上海
第.一节2015-2019年上海房地产市场总体形势分析
一、上海房地产开始迈入第三个阶段
二、上海房地产业对城市建设的主要贡献
三、上海房地产业的调整与转型
四、影响上海房地产发展的主要因素
五、上海房地产开发企业的发展
六、温州炒房团再次追逐上海房地产
第二节2015-2019年上海房地产企业的经营管理分析
一、资产重组和企业的兼并与合作
二、调整经营方式和资产结构
三、根据自身的情况选择合适的融资渠道
四、建立房地产企业品牌
五、以精致、创新获取更高的利润
六、走出上海，异地开发
第三节2015-2019年上海房地产市场的购买力分析
一、上海房地产市场的购买力及需求分析
二、上海市中心区大户型楼盘购买力较高
三、上海房地产市场的购买力结构改变
第四节 2015-2019年促进上海房地产市场发展的策略分析
一、完善政策环境促进上海房地产市场的发展
二、促进上海房地产发展的宏观与微观策略
三、提升上海房地产业综合实力的途径

第八章2015-2019年重点城市房地产市场分析——广州市

第.一节 广州市城市建设及规划

一、广州加快城市规划建设步伐

二、广州城市化版图将进一步扩张

三、广州亟待解决城市建设中功能分区紊乱问题

四、2015-2019年广州将打造“花园城市”

第二节 2015-2019年广州房地产业的发展综述

一、广州房地产行业的发展历程

二、广州房地产行业的发展模式

三、广州房地产市场已经进入垄断时代

四、改革开放30年广州房地产业的发展思考

第三节 2015-2019年广州房地产行业的问题及发展对策分析

一、广州房地产发展商存在的问题

二、广州房地产行业存在涉税***问题

三、广州房地产评估出现不正当竞争现象

四、广州房地产市场健康发展的建议

第九章2015-2019年重点城市房地产市场分析——天津市

第.一节　2015-2019年天津房地产市场运营形势分析

一、天津房地产市场运行特点

二、天津主要区县房地产市场状况

三、天津房地产价格运行情况分析

四、天津房地产市场热点分析

第二节 2015-2019年京津冀都市圈与天津房地产发展分析

一、房地产行业与区域经济发展

二、京津冀都市圈为天津房地产业带来的机遇与挑战

三、面向区域的天津房地产业发展对策

第三节 2015-2019年天津房地产市场的问题及对策分析

一、天津房地产市场面临的主要问题

二、天津房地产开发商的对策分析

三、天津房地产市场发展的建议

第十章 2021-2027年中国房地产业前景展望与趋势预测分析
第.一节 2021-2027年中国房地产市场走势分析
一、全国房地产市场总体形势
二、全国一二三线城市房地产市场形势
三、我国房地产主要区域市场形势
四、分类别楼盘市场形势
第二节 2021-2027年中国房地产业前景预测分析
一、周期性因素将主导房地产市场继续下滑
二、房地产市场发展的短期趋势
三、从中长期来看，房地产市场还有巨大发展潜力

第十一章 2021-2027年中国房地产行业投融资与并购策略分析
第.一节 2021-2027年中国房地产企业融资渠道策略分析
一、国家房地产金融调控政策分析
二、我国房地产现行融资渠道问题分析
三、我国房地产企业融资渠道策略分析
第二节 2021-2027年中国房地产融资策略分析
一、中国房地产融资模式分析
二、房地产中小公司融资策略分析
三、我国中小型房地产企业融资出路分析
第三节 商业地产融资创新途径分析
一、预售的法规化
二、垫资的信用化
三、信贷的多元化
四、资产的证券化
五、土地的梯度化
六、股权的开放化

第十二章 2021-2027年中国房地产行业投资机会与风险预警
第.一节 2021-2027年中国房地产行业投资前景分析
一、我国房地产发展前景

二、中国住宅地产市场投资潜力分析
第二节 中国城市化给房地产行业发展带来的机遇
一、户籍制度改革与城市化进程对住宅市场的影响
二、崇尚自然带来消费观念的改变
三、城市建设带来住宅产业的机遇
第三节 2021-2027年中国房地产投资风险预警
一、宏观调控政策风险
二、金融、信贷风险
三、市场运营机制风险
第四节 2021-2027年中国三、四线城市房地产投资风险分析
一、当地政府的失信风险
二、旧城改造的拆迁风险
三、联合开发中的合作风险
四、融资不畅的资金链风险
五、对市场需求分析错误的风险
第五节 投资观点

部分图表目录：

图表：2021-2027年中国gdp总量及增长趋势图
图表：2015-2019年中国月度cpi、ppi指数走势图
图表：2021-2027年我国城镇居民可支配收入增长趋势图
图表：2021-2027年我国农村居民人均纯收入增长趋势图
图表：2015-2019中国城乡居民恩格尔系数对比表
图表：2015-2019中国城乡居民恩格尔系数走势图
图表：2015-2019年 我国工业增加值分季度增速
图表：2021-2027年我国全社会固定投资额走势图
图表：2021-2027年我国财政收入支出走势图
图表：2015-2019年美元兑人民币汇率中间价
图表：2015-2019年中国货币供应量月度走势图
图表：2015-2019年中国外汇储备走势图
图表：我国历年存款准备金率调整情况统计表
图表：2021-2027年中国社会消费品零售总额增长趋势图

图表：2021-2027年我国货物进出口总额走势图

图表：2021-2027年中国货物进口总额和出口总额走势图

图表：2015-2019年我国人口出生率、死亡率及自然增长率走势图

更多图表见正文……

详细请访问：http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/202011/25-374331.html