

# 2019-2025年中国互联网+ 兰州房地产产业深度调研与未来发展战略分析报告

## 报告目录及图表目录

中国产业研究报告网 编制  
[www.chinairr.org](http://www.chinairr.org)

## 一、报告报价

《2019-2025年中国互联网+兰州房地产产业深度调研与未来发展战略分析报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/201812/20-282622.html>

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936

传真: 010-60343813

网址: <http://www.chinairr.org>

Email: [sales@chyxx.com](mailto:sales@chyxx.com)

联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

2013-2016年兰州商品房施工建设情况		城市	商品房施工面积	
商品房竣工面积		施工面积	同比增长	
新开工面积		同比增长	竣工面积	
同比增长	(千m <sup>2</sup> )	(%)	(千m <sup>2</sup> )	
(%)	(千m <sup>2</sup> )	(%)	2013年	
26221.3	11.9	5751.6	-12.3	
1584.9	-5.8	2014年	32845.6	
25.3	6243.6	8.6	1185.2	
-25.2	2015年	38004.9	15.7	
6218.1	-0.4	1945.1	64.1	
2016年	40101.6	5.5	8143.9	
31	2605.2	33.9	资料来源：中国产业研究	

报告网整理2015-2017年兰州市房地产开发投资与土地购置

日期

房地产开发	投资额	(百万元)	同比增长	(%)	
本年购置	土地面积	(千m <sup>2</sup> )	同比增长	(%)	商
品住宅	开发投资额	(百万元)	同比增长	(%)	
2017-06	19201.0	45.7	306.8		
66.1	12437.0	46.3	2017-05		
12025.0	40.1	173.4	10.9		
7970.0	42.5	2017-04	6503.0		
14.6	22.1	-66.5	4205.0		
6.7	2017-03	3628.0	10.0		
28.9	-50.6	2279.0	-5.7		
2016-12	37039.0	15.5	395.3		
-53.3	23801.0	12.7	2016-11		
33592.0	14.6	260.9	-65.8		
21747.0	12.7	2016-10	29708.0		
12.7	240.8	-67.6	19282.0		
12.2	2016-09	24449.0	10.2		
215.5	-70.4	16089.0	12.4		

2016-08	19688.0	8.7	204.2
-71.7	12859.0	11.0	2016-07
16054.0	6.4	203.0	-59.3
10301.0	6.5	2016-06	13180.0
7.1	184.7	-61.4	8502.0
8.5	2016-05	8585.0	2.0
156.4	-66.6	5594.0	3.4
2016-04	5676.0	16.3	66.1
-13.8	3942.0	20.8	2016-03
3299.0	21.6	58.5	-2.5
2418.0	29.0	2015-12	32056.0
1.1	846.9	-78.1	21121.0
-0.6	2015-11	29312.0	-1.8
762.6	-80.0	19290.0	-3.4
2015-10	26354.0	-2.0	744.5
-80.3	17192.0	-4.3	2015-09
22180.0	-3.2	727.2	-80.4
14311.0	-8.2	2015-08	18120.0
1.3	722.6	-80.0	11587.0
-4.8	2015-07	15082.0	2.5
498.8	-86.0	9669.0	-4.6
2015-06	12302.0	5.9	479.4
-85.6	7834.0	-0.4	2015-05
8418.0	12.6	468.3	-84.8

5408.0 9.2 资料来源：中国产业研究报告网整理2015-2017年兰州

市商品房施工建设情况		日期	商品房施工面积	
商品房竣工面积		施工面积	(千m <sup>2</sup> )	同比增长
(%)	新开工面积	(千m <sup>2</sup> )	同比增长	(%)
竣工面积	(千m <sup>2</sup> )	同比增长	(%)	
2017-06	37664.2	6.3	3539.8	
5.6	579.0	-30.1	2017-05	
36547.0	6.7	2422.6	11.5	

549.0	38.0	2017-04	35010.9	
5.8	886.5	-10.3	502.3	
98.3	2017-03	34542.2	6.0	
417.8	-18.3	56.7	-77.2	
2016-12	40101.6	5.5	8143.9	
31.0	2605.2	33.9	2016-11	
39264.6	3.6	7302.6	19.4	
2391.7	62.6	2016-10	38656.2	
4.6	6694.3	28.4	1632.8	
12.4	2016-09	38508.6	5.5	
6546.6	33.6	1398.2	8.0	
2016-08	37745.4	8.5	5656.9	
33.0	1042.1	-1.2	2016-07	
36117.7	5.2	4029.2	4.3	
1029.1	3.3	2016-06	35439.0	
6.4	3350.5	9.3	828.6	5.5
	2016-05	34262.0	4.0	
2173.5	-20.4	397.8	-47.7	
2016-04	33076.6	8.5	988.1	
-30.5	253.3	-1.7	2016-03	
32599.6	8.6	511.1	-47.3	
248.4	22.9	2015-12	38004.9	
15.7	6218.1	-0.4	1945.1	
64.1	2015-11	37903.8	15.2	
6117.0	-0.5	1470.9	116.4	
2015-10	36959.4	12.8	5213.8	
-14.2	1452.8	122.1	2015-09	
36495.5	13.7	4899.2	-12.0	
1295.2	119.8	2015-08	34784.7	
12.8	4253.3	-16.0	1054.8	
86.1	2015-07	34331.5	13.5	
3861.3	-18.7	995.7	275.7	

	2015-06	33300.6	15.0	3064.3
	-28.6	785.0	196.2	
2015-05	32938.6	20.9	2731.5	
-12.7	760.6	207.2	资料来源：中国产业研究报告网整理	

中国产业研究报告网发布的《2019-2025年中国互联网+兰州房地产产业深度调研与未来发展战略分析报告》共十六章。首先介绍了中国兰州房地产行业市场发展环境、中国兰州房地产整体运行态势等，接着分析了中国兰州房地产行业市场运行的现状，然后介绍了中国兰州房地产市场竞争格局。随后，报告对中国兰州房地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国兰州房地产行业发展趋势与投资预测。您若想对兰州房地产产业有个系统的了解或者想投资兰州房地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

## 报告目录：

第一部分 发展现状与前景分析	1
第一章 全球房地产市场发展分析	1
第一节 2017年世界房地产市场分析	1
一、世界房地产市场景气度分析	1
二、世界房地产市场动态监测	10
三、近三年全球房地产市场交易情况	10
四、2017年全球房地产市场趋势观察	14
第二节 中美房地产市场发展对世界的影响分析	15
一、中美房地产对各资源供应国的影响	15
二、中美房地产对世界经济的影响	15
三、中国房地产对各行业发展的影响分析	16
四、中国房地产市场对全球经济复苏的影响	16
第三节 世界房地产对世界经济复苏的重要意义	16
一、全球房地产市场分析预测	16

二、全球房地产市场复苏预测	21
三、美国房地产市场分析预测	22
四、房地产对世界经济复苏的重要意义	23

## 第二章 我国房地产市场发展分析 25

### 第一节 中国房地产供需分析 25

一、住房潜在需求分析	25
二、我国购置未开发土地情况	30
三、我国房地产价格情况分析	31
四、我国房地产市场调整分析	32
五、我国房地产购买力分析	33

### 第二节 2017年房地产市场运行分析 36

一、2017年中国房地产市场整体情况	36
二、2017年中国房地产市场热点问题	37
三、2017年房地产开发完成情况	38
四、2017年商品房销售和空置情况	39
五、2017年房地产开发企业资金来源情况	41
六、2017年全国房地产开发景气指数	42
七、2017年四季度企业景气指数分析	44

### 第三节 2017年我国大中城市房屋市场销售价格指数 45

一、2017年全国15个一线和热点二线城市新建商品住宅价格变动对比表	45
二、2017年全国70个大中城市房屋销售价格指数	46

### 第四节 2017年全国房地产市场运行情况 62

一、2017年房地产开发完成情况	62
二、2017年商品房销售情况	63
三、2017年房地产开发企业资金来源情况	65
四、2017年全国房地产开发景气指数	66
五、2017年大中城市房屋市场销售价格指数	67

### 第五节 2017年中国房地产市场发展分析 84

一、2017年中国房地产业发展概述	84
二、2017年中国房地产全行业发展形势	86
三、2017年我国房地产调整空间情况	88

四、2017年中国房地产市场调控分析	91
五、2017年中国房地产市场发展的特点	93
第六节 2017年房地产市场形势分析与影响因素	100
一、2017年我国房地产市场形势分析	100
二、2017年房地产市场影响因素分析	103
三、2017年房地产市场政策环境分析	108
四、对我国房地产政策建议	118
 第三章 兰州房地产行业发展分析	120
第一节 兰州房地产政策分析	120
一、2015年全国房地产政策分析	120
二、2015年兰州房地产政策分析	124
三、2016-2017年全国房地产政策分析	126
四、2016-2017年兰州房地产政策分析	140
五、对兰州房地产市场的影响	143
第二节 兰州土地市场分析	145
一、2013年兰州土地市场状况	145
二、2014年兰州土地市场状况	146
三、2015年兰州土地市场状况	148
四、2016-2017年兰州土地市场状况	150
第三节 2014-2017年兰州房地产市场分析	157
一、2014年兰州房地产市场分析	157
二、2015年兰州房地产市场分析	159
三、2016-2017年兰州房地产市场分析	160
第四节 2014-2017年兰州房地产市场供需分析	166
一、2014-2017年兰州房地产市场供给总量分析	166
二、2014-2017年兰州房地产市场供给结构分析	169
2015-2017年兰州市商品住宅施工建设情况	

日期		商品住宅施工面积		商品住宅竣工面积	
	施工面积	(千m <sup>2</sup> )	同比增长	(%)	
新开工面积	(千m <sup>2</sup> )	同比增长	(%)		竣工面积
(千m <sup>2</sup> )	同比增长	(%)		2017-06	
25246.3	6.1	1853.7	8.5		374.7



	-25.8	2017-05	24780.9	
7.2	1389.3	37.9	344.7	24.7
	2017-04	24000.5	7.0	
530.0	64.2	309.1	52.5	
2017-03	23802.4	7.2	331.9	
223.5	43.6	-76.8	2016-12	
27362.7	1.6	5320.4	40.3	
1660.3	0.7	2016-11	26777.4	
-0.3	4735.1	27.5	1565.8	
24.1	2016-10	26367.5	0.1	
4325.2	33.0	1111.0	-10.6	
2016-09	26279.2	1.2	4240.3	
41.0	944.0	-16.5	2016-08	
25598.4	0.5	3498.1	18.0	
668.3	-28.7	2016-07	24284.5	
-3.6	2184.1	-19.7	655.3	
-26.7	2016-06	23805.5	-2.4	
1709.0	-19.0	504.7	-29.6	
2016-05	23109.9	-4.4	1007.4	
-47.3	276.3	-58.8	2016-04	
22425.3	-1.0	322.7	-65.1	
202.7	5.4	2016-03	22205.2	
-0.8	102.6	-84.9	187.7	
28.0	2015-12	26928.6	11.0	
3792.0	-19.5	1648.0	83.4	
2015-11	26847.8	10.4	3713.8	
-20.3	1261.3	135.3	2015-10	
26345.7	8.8	3252.9	-29.1	
1243.1	142.5	2015-09	25974.2	
8.5	3007.4	-31.0	1130.7	
149.2	2015-08	25475.0	10.1	
2963.3	-25.2	937.8	114.8	

	2015-07	25187.0	10.7	2720.5
	-26.9	894.5	370.7	2015-06
	24397.6	10.9	2111.9	-36.1
	717.8	277.7	2015-05	
24168.3	14.7	1910.6	-27.3	
670.7	288.7	资料来源：中国产业研究报告网整理2013-2016年兰州		
商品住宅施工建设情况		年份	商品住宅施工面积	
商品住宅竣工面积		施工面积	同比增长	
新开工面积		同比增长	竣工面积	同比
增长	(千m <sup>2</sup> )	(%)	(千m <sup>2</sup> )	
(%)	(千m <sup>2</sup> )	(%)	2013年	
19953.1	14.7	4241.9	-13.6	
1283.1	-0.5	2014年	24253.3	
21.6	4707.8	11	898.8	
-30	2015年	26928.6	11	
3792	-19.5	1648	83.4	
2016年	27362.7	1.6	5320.4	
40.3	1660.3	0.7	资料来源：中国产业研究报告网整	
理				

三、2014-2017年兰州房地产市场需求总量分析		170兰州市土地资源指标(全市)		
指标名称	单位	2008年	2009年	
2010年	2011年	2012年	2013年	
2014年	2015年	2016年		行政区域
土地面积	平方公里	13085	13086	
13086	13086	13086	13086	
13086	13086	-	建成区面积	
平方公里	-	-	-	-
-	-	-	1631.6	-
年末耕地总资源		千公顷	-	
-	-	-	-	-
-	-	人均占有耕地面积		

亩	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	
人口密度	人/平方公里		246.3	247.28	
	247.24	247.05	245.7	281.65	
	286.31	246.06	-	城市建设用地	
面积	平方公里		153.95	184	
180	207	198	-	208	
	291.98	-	城市建设用地占	市区面积比重	
	%	-	-	-	-
	-	-	12.75	-	-
	本年征用土地面积		平方公里	6.01	
	10.73	2.53	11.79	28.87	
-	-	22.99	-	居住用地	
面积	平方公里		36.19	44.11	
53	66	48	-	53	
66.67	-	公共设施用地面积	平方公		
里	18.15	16.02	16.91	22.7	
	-	-	-	-	-
	工业用地面积		平方公里	30.07	
26.74	21.36	24.88	31.65	-	
-	46.13	-	仓储用地面积		
	平方公里	2.73	2.47	2.29	
20.08	-	-	-	-	
-	对外交通用地面积		平方公里		
3.22	7.91	10.98	1.84	-	
	-	-	-	-	
道路广场用地面积	平方公里		26.29	26.86	
	29.65	23.91	-	-	
-	-	-	市政公用设施用地面积		
	平方公里	4.47	7.97	8.74	
9.5	-	-	-	-	
-	绿化用地面积		平方公里	30.33	

	32.83	35.71	37.89	-	
-	-	-	-	-	特殊用地
面积	平方公里		2.5	2.29	2.53
	-	-	-	-	-
	-	公共管理与公共	服务设施用地		平
方公里	-	-	-	-	
20.12	-	-	30.52	-	
	商业服务业设施用地		平方公里	-	
-	-	-	11.29	-	
-	19.27	-		物流仓储用地	
平方公里	-	-	-	-	-
6.13	-	-	7.55	-	-
	道路交通设施用地		平方公里	-	
-	-	-	39.92	-	
-	63.38	-		公用设施用地	
平方公里	-	-	-	-	-
5.34	-	-	9.77	-	-
	绿地与广场用地		平方公里	-	
-	-	-	35.99	-	
-	48.69	-		资料来源：中国产业研究报告网	
整理兰州市房地产财务指标(全市)			指标名称	单位	
2009年	2010年		2011年	2012年	
2013年	2014年		2015年	2016年	
	房地产开发企业个数		个	488	
527	585	556	570	-	
-	-		房地产开发企业	从业人员数	
人	10732		11075	11669	
13555	16508	-	-	-	
	资产总计	万元	3811077.3		
5480089	7096641		9708233	12008717	
-	-	-		负债总计	
万元	2786942.9		4192905	5530129	

7974530	9983894	-	-	-
	所有者权益	万元	1024134.4	
1287184	1566512	1733703	2024823	
-	-	-	主营业务收入	
万元	665797	922536	739536	
1070730	1651028	-	-	-
	主营业务收入：	土地转让收入	万元	
7381.1	5312	13517	5038	
5932	-	-	-	主营业务
收入：	商品房销售收入	万元	583793.3	
849509	662684	977464	1540949	
-	-	-	主营业务收入	：房屋出
租收入	万元	-	31832	13356
	26641	31872	-	-
-	主营业务收入：	其他收入	万元	
74622.6	35883	49979	61588	
72275	-	-	-	主营业
务成本	万元	527979.9	730057	
577940	829597	1262679	-	-
-		主营业务税金及附加	万元	
40154	62786	55526	77737	
109310	-	-	-	主营
业务利润	万元	91559.1	146578	
-	-	-	-	-
	其他业务收入	万元	7213.5	
17517	-	-	-	
-	-	其他业务利润	万元	
11932.1	12595	9904	9262	
12783	-	-	-	销售
费用	万元	18153.6	24335	
15470	22292	48224	-	-
-	管理费用	万元	55629.6	

	73703	85737	106457	131678
-	-	-		财务费用
万元	21378	31868	28786	
36236	42692	-	-	-
营业利润	万元	14434	37577	
-13902	-11032	41677	-	
-	-	投资收入	万元	
-	-	-	-	
-	-	-	营业外收入	
万元	1648.7	2249	10363	5174
6304	-	-	-	
营业外支出	万元	1915.6	4537	
20562	5515	7387	-	-
-	利润总额	万元	1068	
46944	-20724	-10766	39965	
-	-	-	应交所得税	
万元	7291.8	13436	9038	
15731	31061	-	-	-
劳动、失业保险费	万元	563.6		
884	-	-	-	
-	-	住房公积金及住房补贴	万元	
277.8	349	-	-	-
-	-	-	本年应付工资	
总额	万元	23692.3	29537	
38887	53452	76242	-	-
-	本年应付福利费总额	万元		
1550.7	2035	-	-	-
-	-	-		

资料来源：中国产业研究报告网整理兰

州市商品房待售面积指标(全市)		指标名称	单位
2009年	2010年	2011年	2012年
2013年	2014年	2015年	2016年
商品房空置面积	万平方米	113.13	

77.56	61.25	721308	1068812	
-	-	-	商品住宅空置面积	
万平方米	69.04	44.13	41.51	
459451	751637	-	-	149.4
	商品住宅：经济适用	住房空置面积		万平方米
0.04	0.04	-	-	-
-	-	-	商品住宅：别墅、	
高档公寓空置面积		万平方米	0.39	-
-	-	-	-	-
-		办公楼空置面积		万平方米
6.6	5.21	4.66	76159	48441
-	-	-		商业营业用房空置
面积	万平方米	29.83	22.33	
11.3	152505	234135	-	-
-		其他商品房空置面积		万平方米
7.65	5.88	3.76	33193	
34599	-	-	-	资料来源：中国产业
研究报告网整理兰州市商品房出租面积指标(全市)			指标名称	
单位	2009年	2010年	2011年	
2012年	2013年	2014年	2015年	
2016年		商品房出租面积	平方米	
170381	189179	164121	93400	
31900	-	-	-	商品住宅
出租面积	平方米	2580	205	-
-	-	-	-	-
	商品住宅：经济适用	住房出租面积		平方米
-	-	-	-	-
-	-	-	商品住宅：别墅、	高
档公寓出租面积		平方米	-	-
-	-	-	-	-
	办公楼出租面积	平方米	59713	
52907	58194	52096	5000	

-	-	-	商业营业用房出租面积	
平方米	108048	136027	103527	
41304	26900	-	-	
-	其他商品房出租面积		平方米	40
40	2400	-	-	-
-	-	资料来源：中国产业研究报告网整理兰州市商品		
房建设指标(全市)	指标名称	单位	2009年	
2010年	2011年	2012年	2013年	
2014年	2015年	2016年		
商品房施工面积	万平方米	1259.19	1467.21	
1724.03	2342.49	2622.13	3284.56	
3800.49	4010.16	商品住宅施工面积		
万平方米	987.97	1119.43		
1336.78	1740.05	1995.31	2425.33	
2692.86	2736.3	商品住宅：经济适用		住房施工
面积	万平方米	125.27	185.95	
-	-	-	-	-
	商品住宅：别墅、	高档公寓施工面积	万平方米	
3.43	5.3	2.02	7.98	
213502	-	-	-	办公
楼施工面积	万平方米	40.81	40.24	
52.92	73.86	737205	-	-
-	商业营业用房施工面积		万平方米	
128.49	157.16	146.01	228.93	
2469977	-	-	-	
其他商品房施工面积	万平方米	101.9		
150.36	188.3	299.63	3061068	-
-	-	商品房新开工面积		
万平方米	383.24	406.18	535.43	
656.05	575.16	624.36	621.81	
814.39	商品住宅新开工面积		万平方米	
306.26	318.37	398.88	491.13	



424.19	470.78	379.2	532.04	
商品住宅：经济适用	住房新开工面积		万平方米	
46.93	28.24	-	-	-
-	-	-	商品住宅：别墅、	高
档公寓新开工面积	万平方米	0.13	2	
0.02	1.98	133616	-	-
-	办公楼新开工面积		万平方米	
6.83	5.61	15.22	10.88	
167765	-	-	-	商业营
业用房新开工面积	万平方米	33.75	48.87	
52.36	66.78	685507	-	
-	-	其他商品房新开工面积		万平
方米	36.38	33.32	68.96	87.24
656388	-	-	-	
商品房竣工面积	万平方米	209.58		
206.97	177.08	168.27	1584885	
118.52	194.51	260.52	商品住宅竣工面	
积	万平方米	164.89	155.9	
140.04	128.91	1283125	89.88	
164.8	166	商品住宅：经济适用	住房竣工面积	
万平方米	13.74	15.43	-	
-	-	-	-	
商品住宅：别墅、	高档公寓竣工面积		万平方米	
0.13	-	-	-	
-	-	-	办公楼竣工面积	
万平方米	11.21	4.06	9.66	
7.13	9500	-	-	
商业营业用房竣工面积	万平方米	23.07		
31.36	16.86	17.08	162215	
-	-	-	其他商品房竣工面积	
万平方米	10.39	15.63	10.5	
15.14	130045	-	-	-

	商品房竣工价值	万元	384880
383686	450915	396639	412165
-	-	-	商品住宅竣工价值
万元	304436	285967	333318
290860	335715	-	-
	商品住宅：经济适用	住房竣工价值	万元
26643	25363	-	-
-	-	-	商品住宅：别墅、
高档公寓竣工价值	万元	182	-
-	-	-	-
-	办公楼竣工价值	万元	21948
8786	39699	21201	1629
-	-	-	商业营业用房竣工价值
万元	39477	56014	53036
47446	40099	-	-
	其他商品房竣工价值	万元	19019
32919	24862	37132	34722
-	-	-	商品房竣工房屋造价
元/平方米	1836.41	1853.84	2546.33
2357.07	-	-	-
-	商品住宅竣工房屋造价	元/平方米	
1846.26	1834.3	2380.13	2256.22
-	-	-	商品住宅：
经济适用	住房竣工房屋造价	元/平方米	1938.63
1643.6	-	-	-
-	-	商品住宅：别墅、	高档公寓竣工房
屋造价	元/平方米	1392.5	-
-	-	-	-
	办公楼竣工房屋造价	元/平方米	1957.23
2159.19	4106.94	2969.78	-
-	-	-	商业营业用房竣工
房屋造价	元/平方米	1710.53	1785.68

	3144.42	2777.54	-	-	-
	-		其他商品房竣工房屋造价		元/平方
米	1829.4	2106.02	2365.66		
2452.44	-	-	-	-	
	商品住宅竣工套数	套	16133	15123	
	13966	13317	13314	-	
-	-		经济适用住房竣工套数		
套	1568	1618	-	-	
-	-	-	-		90平方米
及以下	住宅竣工套数	套	-	-	
7176	6645	5652	-	-	
-		144平方米及以下	住宅竣工套数		
套	-	-	625	741	
625	-	-	-		别墅、
高档公寓竣工套数		套	4	-	-
-	-	-	-	-	-

资料来源：中国产业研究报告网整理兰州市房地产投资指标(全市) 指

标名称	单位	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年
2015年	2016年	房地产开发投资完成额					
万元	986100	1182815	1596724				
2333093	2574350	3365382	3205558				
3703900		商品住宅投资	万元				
516985	703008	890499	1407009				
1710236	2239667	2112070	2380100				
	商品住宅：经济适用	住房投资	万元				
71539	88949	-	-	-			
-	-	-		商品住宅：别墅、	高		
档公寓投资	万元	2717	710				
94	2569	76399	-	-			
-		办公用房投资	万元	16145			
43574	58156	60078	131671				

201041	193042	-	商业营业
用房投资	万元	101344	95441
132912	222647	368084	499083
648324	-	其他商品房投资	万元
352921	373822	444143	497454
364359	-	-	-
商品房建设投资	万元	-	-
-	-	-	-
	土地开发投资	万元	20919
-	-	-	-
-	-	配套工程投资	万元
25378	14069	7457	24011
-	-	-	房地产开发购置
土地面积	万平方米	197.09	119.71
110.13	64.1	169.52	386.23
84.69	39.53	房地产企业完成	开发土地面积
	万平方米	40.67	-
-	-	-	-
房地产开发土地购置费	亿元	-	-
-	-	-	-
-	资料来源：中国产业研究报告网整理		
兰州市房地产资金来源指标(全市)	指标名称	单位	
2009年	2010年	2011年	2012年
2013年	2014年	2015年	2016年
本年资金来源小计	万元	1228939	
1645977	1843937	2792229	4281225
-	-	-	国家预算内资金
万元	-	-	-
-	-	-	国内
贷款	万元	214959	358622
480052	688358	1092100	-
-	国内贷款：银行贷款	万元	

203805	300386	448289	-	
1031445	-	-	-	国内贷
款：非银行	金融机构贷款	万元	11154	
58236	31763	95755	60655	-
-	-		债券	万元
-	-	-	-	-
-	-	-	利用外资	
万元	-	-	55	-
-	-	-	-	利用外资：
外商直接投资	万元	-	-	-
-	-	-	-	-
	自筹资金	万元	453708	
662964	709855	1245276	1580170	
-	-	-	自筹资金：自有资金	
万元	264058	409763	377404	
636384	749159	-	-	-
	其他资金来源	万元	560272	
624391	653975	858595	1608955	
-	-	-	其他资金来源：定金及预	
收款	万元	396264	418117	
480016	651295	1146422	-	-
-		其他资金来源：个人按揭贷款		万元
	139779	128752	115834	151164
	242534	-	-	-
本年各项应付款合计		万元	238920	
372219	678054	753662	1127963	
-	-	-	本年各项应付款-工程款	
万元	131939	178766	256306	
389508	524924	-	-	-

资料来源：中国产业研究报告网整理兰州市商品房价格指数(全市)

指标名称	单位	2009年	2010年
2011年	2012年	2013年	2014年

2015年	2016年	商品房平均销售价格		
元/平方米	3612	4229	4462	
5402	5868	6460	6495	6601
	商品住宅平均销售价格		元/平方米	3500
	4064	4051	5131	5520
5860	6089	6162.2		经济适用住
房平均销售价格	元/平方米		2193	2752
-	-	-	-	-
-	别墅、高档公寓		平均销售价格	元/平方
米	4864	3647	7315.78	11357
	10050	-	-	-
办公楼平均销售价格		元/平方米	5320	
4509	10035.27	8214	10896	-
-	-	商业营业用房平均销售价格		
元/平方米	5177	6345	9193.31	
9502	11190	-	-	-
	其他商品房平均销售价格		元/平方米	
2586	2370	2182.95	9218	4192
-	-	-	资料来源：中国产业研究报	
告网整理兰州市商品房销售指标(全市)		指标名称	单位	
2008年	2009年	2010年	2011年	
2012年	2013年	2014年	2015年	
2016年	商品房销售面积		万平方米	
140.17	241.88	228.21	184.61	
214.26	292.22	510.28	676.55	
828.79	商品住宅销售面积		万平方米	
134.05	221.96	206.81	164.22	
198.71	272.03	467.47	620.51	
713.9	商品住宅：经济适用		住房销售面积	万平
方米	13.13	8.98	7.25	-
-	-	-	-	-
	商品住宅：别墅、		高档公寓销售面积	万平方米

	0.09	0.21	0.41	0.17	0.15
	2.54	-	-	-	
办公楼销售面积		万平方米		1.56	5.08
	3.71	5.07	2.18	2.95	
-	-	-		商业营业用房销售面积	
	万平方米	4.4	13.22	16.72	
7.79	11.39	12.82	-	-	
-		其他商品房销售面积		万平方米	
0.15	1.04	0.97	0.09		
0.02	3433	-	-	-	
商品房销售额		亿元	44.07	87.36	
96.51	82.37	115.76	161.01		
318.53	427.26	547.07		商品住宅销售额	
	亿元	41.04	77.69		
84.04	66.52	101.95	141.35		
264.81	368.90	439.90		商品住宅：经济适用房	
住房销售额		亿元	2.10	1.96	
1.99	-	-	-	-	
-	-		商品住宅：别墅、高档公寓销售额		
	亿元	0.03	0.10	0.15	
0.12	0.18	2.55	-	-	
-		办公楼销售额	亿元		0.55
2.70	1.67	5.09	1.79		
3.21	-	-	-		商业营业用房销售额
	亿元	2.41	6.84		
10.61	7.16	10.82	14.35	-	
-	-		其他商品房销售额		
亿元	0.05	0.26	0.23	0.02	
0.02	0.14	-	-	-	
资料来源：中国产业研究报告网整理兰州地价水平情况一览表					日期
综合地价	(元/m <sup>2</sup> )	环比	(%)	商服地	
价	(元/m <sup>2</sup> )	环比	(%)	住宅地价	(元/m <sup>2</sup> )

环比	(%)	工业地价	(元/m²)	环比
(%)		2017年2季度	7304	0.31
16393		0.15	7855	0.38
1005	0.09		2017年1季度	7281
0.27		16368	0.11	7825
0.34	1004	0.09		2016年4季度
7261		0.29	16350	-0.61
7798	0.67	1003	0.19	
2016年3季度		7240	0.37	16452
0.59	7746	0.28	1001	0.20
	2016年2季度		2118	-0.14
3070	-0.32	2821	-0.03	754
	0.00	2016年1季度		2121
0.00	3080	0.00	2822	0.07
754		0.00		2015年4季度
2121	-0.98	3080	-0.67	2820
	-1.43	754	-0.26	2015年3
季度	2142	0.18	3101	0.09
	2861	0.28	756	0.00
	2015年2季度	2138	0.09	3098
	0.12	2853	0.17	756
0.00		2015年1季度	2136	0.00
3094	0.00	2848	0.00	
756	0.00		2014年4季度	2136
0.09	3094	0.19	2848	
-0.03	756	0.00		2014年3季度
2134	0.00	3088	0.00	
2849	0.00	756	0.00	
2014年2季度		2134	0.23	3088
0.32	2849	0.28	756	0.00
	2014年1季度	2129	0.00	
3078	0.00	2841	0.00	756



	0.00		2013年4季度		2129	
3.24		3078		3.28	2841	3.83
	756		0.66		2013年3季度	
2062		0.29		2980	0.06	2736
	0.51		751		0.00	2013年2季
度		2056		0.48	2978	0.13
	2722		0.96		751	0.00
	2013年1季度		2046		0.09	2974
	0.10		2696		0.14	751
0.00			2012年4季度		2044	3.75
	2971		5.05		2692	3.53
751		1.07			2012年3季度	1970
	0.30		2828		0.07	2600
0.54		743		0.00		2012年2季度
	1964		0.10		2826	0.03
2586		0.19		743	0.00	
2012年1季度		1962		0.15		2825
0.03		2581		0.23	743	0.00
		2011年4季度		1959		4.70
2824		6.92		2575	4.33	743
	0.81			2011年3季度		1871
0.21		2641		0.30	2468	0.24
	737		0.00		2011年2季度	
1867		0.80		2633	0.15	2462
	1.48		737		0.00	2011年1季
度		1852		0.00	2629	0.00
	2426		0.00		737	0.00
	2010年4季度		1852		3.11	2629
	2.05		2426		4.34	737
0.13			2010年3季度		1796	5.39
	2576		5.79		2325	6.35
736		0.40			2010年2季度	1704

2.89	2435	3.97	2186	
2.38	733	0.54	2010年1季度	
1656	1.40	2342	1.64	
2135	1.08	729	0.27	
2009年4季度	1633	3.48	2304	
4.25	2112	4.76	727	0.41
	2009年3季度	1578	3.61	
2210	4.54	2016	5.88	724
0.41		2009年2季度	1523	
2.90	2114	3.42	1904	5.36
721	0.13		2009年1季度	
1480	0.00	2044	0.00	1807
0.00	720	0.00	资料来源：中国产业研	
究报告网整理				

#### 第四章 近三年兰州房地产细分市场深度研究 181

##### 第一节 2013-2017年兰州住宅市场分析 181

###### 一、2013年兰州住宅市场分析 181

###### 二、2014年兰州住宅市场分析 181

###### 三、2015年兰州住宅市场分析 182

###### 四、2017年兰州住宅市场分析 183

##### 第二节 2014-2017年兰州二手房市场分析 183

###### 一、2015年兰州二手房市场分析 183

###### 二、2017年兰州二手房市场分析 184

##### 第三节 2014-2017年兰州写字楼市场分析 185

###### 一、2015年兰州写字楼市场分析 185

###### 二、2017年兰州写字楼市场分析 186

##### 第四节 2014-2017年兰州商业地产市场分析 187

###### 一、2015年兰州商业地产市场分析 187

###### 二、2017年兰州商业地产市场分析 188

#### 第五章 2014-2017年兰州房地产消费市场趋势走向监测 190

## 第一节 兰州房地产消费者收入分析 190

- 一、兰州人口、人民生活分析 190
- 二、2014-2017年兰州消费者收入水平 191
- 三、2014-2017年兰州消费者信心指数分析 192

## 第二节 兰州房地产场消费需求分析 195

- 一、兰州房地产市场的消费需求变化 195
- 二、兰州房地产行业的需求情况分析 196
- 三、2017年兰州房地产市场消费需求分析 200

## 第六章 2019-2025年兰州房地产行业投资与发展前景分析 207

### 第一节 2017年兰州房地产行业投资情况分析 207

- 一、2017年总体投资结构 207
- 二、2017年投资规模及增速情况 208

### 第二节 兰州房地产行业投资机会分析 209

- 一、兰州房地产投资项目分析 209
- 二、可以投资的兰州房地产模式 213
- 三、兰州房地产投资机会 214
- 四、兰州房地产细分行业投资机会 215
- 五、2019-2025年兰州房地产投资新方向 216

### 第三节 兰州房地产行业发展前景分析 217

- 一、兰州房地产市场发展前景分析 217
- 二、兰州房地产市场面临的发展商机 217
- 三、2019-2025年兰州房地产市场面临的发展商机 218

## 第二部分 市场竞争格局与形势 219

### 第七章 兰州房地产行业竞争格局分析 219

#### 第一节 中国房地产竞争分析 219

- 一、房地产市场竞争形势分析 219
- 二、房地产竞争性的供给市场分析 223
- 三、我国房地产市场增加竞争的必要性 224

#### 第二节 兰州房地产竞争分析 226

- 一、兰州房地产市场竞争情况分析 226

二、兰州房地产竞争性的供给市场	227
三、兰州房地产市场竞争形势分析	228
第三节 兰州房地产行业集中度分析	229
一、兰州房地产市场集中度分析	229
二、兰州房地产企业集中度分析	231
三、兰州房地产区域集中度分析	231
第四节 兰州房地产行业竞争格局分析	232
一、SWOT分析	232
二、兰州房地产行业竞争分析	242
三、兰州房地产市场竞争分析	242
四、2019-2025年兰州主要房地产企业动向	243
五、2019-2025年兰州房地产竞争策略分析	245

## 第八章 2017年兰州房地产行业发展形势分析 250

第一节 兰州房地产行业发展概况	250
一、兰州房地产行业发展特点分析	250
二、兰州房地产行业投资现状分析	250
三、兰州房地产行业总产值分析	252
第二节 2017年兰州房地产行业市场情况分析	252
一、兰州房地产行业市场发展分析	252
二、兰州房地产市场存在的问题	253
三、兰州房地产市场规模分析	254

## 第三部分 赢利水平与企业分析 257

## 第九章 兰州房地产行业整体运行指标分析 257

第一节 2014-2017年兰州房地产行业总体规模分析	257
一、企业数量分析	257
二、行业规模情况分析	257
第二节 2014-2017年兰州房地产行业产销分析	258
一、行业供给情况总体分析	258
二、行业销售收入总体分析	258
第三节 2014-2017年兰州房地产行业财务指标总体分析	259

一、行业盈利能力分析	259
二、行业偿债能力分析	259
三、行业营运能力分析	260
四、行业发展能力分析	260

## 第十章 兰州房地产行业赢利水平分析 261

### 第一节 成本分析 261

一、2014-2017年兰州房地产原材料价格走势	261
二、2014-2017年兰州房地产行业成本费用分析	263

### 第二节 产销运存分析 263

一、2014-2017年兰州房地产行业产销情况	263
二、2014-2017年兰州房地产行业土地存量情况	264

### 第三节 盈利水平分析 265

一、2014-2017年兰州房地产行业价格走势	265
二、2014-2017年兰州房地产行业营业收入情况	267
三、2014-2017年兰州房地产行业毛利率情况	267

## 第十一章 兰州房地产重点企业发展分析 268

### 第一节 恒大地产集团甘肃公司 268

一、企业概况	268
二、企业盈利能力分析	269
三、企业偿债能力分析	270
四、企业运营能力分析	271
五、企业成长能力分析	272

### 第二节 保利（甘肃）实业投资有限公司 272

一、企业概况	272
二、企业盈利能力分析	273
三、企业偿债能力分析	274
四、企业运营能力分析	275
五、企业成长能力分析	276

### 第三节 兰州中海宏洋房地产开发有限公司 276

一、企业概况	276
--------	-----

二、企业盈利能力分析	277
三、企业偿债能力分析	278
四、企业运营能力分析	279
五、企业成长能力分析	280
第四节 甘肃天庆房地产集团有限公司	280
一、企业概况	280
二、企业经营情况	282
三、企业发展战略	283
第五节 甘肃天鸿金运置业有限公司	283
一、企业概况	283
二、企业经营情况	284
三、企业发展战略	285
第六节 甘肃天昱置业有限公司	285
一、企业概况	285
二、企业经营情况	288
三、企业发展战略	288
第七节 兰州亚太实业（集团）股份有限公司	288
一、企业概况	288
二、企业盈利能力分析	293
三、企业偿债能力分析	294
四、企业运营能力分析	295
五、企业成长能力分析	296
第八节 兰州仁恒房地产有限公司	296
一、企业概况	错误！未定义书签。
二、企业经营情况	299
三、企业发展战略	301
第九节 甘肃中天健房地产开发集团有限公司	301
一、企业概况	301
二、企业经营情况	302
三、企业发展战略	303
第十节 兰州民城实业集团公司	303
一、企业概况	303

二、企业经营情况	306
三、企业发展战略	307

#### 第四部分 投资策略与风险预警 308

### 第十二章 2017年中国房地产行业投融资与并购分析 308

#### 第一节 中国房地产行业投融资与并购背景分析 308

##### 一、房地产市场进入退出门槛分析 308

##### 二、宏观政策规范完善房地产市场 309

##### 三、一线城市房地产市场情况分析 312

##### 四、二三线城市房地产的需求分析 315

#### 第二节 中国房地产行业投融资与并购现状分析 317

##### 一、金融与房地产结合发展模式 317

##### 二、房地产投资情况分析 322

##### 三、外资进入房地产市场的特征 323

##### 四、外资关注重点 325

#### 第三节 中国房地产行业投融资与并购趋势分析 326

##### 一、宏观调控对房地产市场影响趋势 326

##### 二、海外房地产投资基金市场影响力趋势 327

#### 第四节 中国房地产行业投融资与并购案例比较 328

##### 一、业外资本投融资与并购案例分析 328

##### 二、国际资本投融资与并购案例分析 328

### 第十三章 2019-2025年兰州房地产行业投资策略分析 330

#### 第一节 行业发展特征 330

##### 一、行业的周期性 330

##### 二、行业的区域性 331

##### 三、行业的上下游 332

##### 四、行业营销模式 333

#### 第二节 行业投资形势分析 335

##### 一、行业发展格局 335

##### 二、行业进入壁垒 336

## 第十四章 2019-2025年兰州房地产行业投资风险预警 338

### 第一节 影响兰州房地产行业发展的主要因素 338

#### 一、影响兰州房地产行业运行的有利因素 338

#### 二、影响兰州房地产行业运行的稳定因素 339

#### 三、影响兰州房地产行业运行的机遇因素 339

#### 四、兰州房地产行业发展面临的挑战分析 339

### 第二节 兰州房地产行业投资风险预警 340

#### 一、2019-2025年兰州房地产市场风险预测 340

#### 二、2019-2025年兰州房地产行业政策风险预测 342

#### 三、2019-2025年兰州房地产行业经营风险预测 342

#### 四、2019-2025年兰州房地产行业财务风险预测 343

#### 五、2019-2025年兰州房地产行业利率风险预测 343

#### 六、2019-2025年兰州房地产行业其他风险预测 343

## 第五部分 发展趋势与规划建议 344

## 第十五章 兰州房地产行业发展趋势分析 344

### 第一节 我国房地产市场走势分析 344

#### 一、全国房地产市场总体形势 344

#### 二、全国一二三线城市房地产市场形势 344

#### 三、我国房地产主要区域市场形势 345

#### 四、2019-2025年中国房地产市场走势 347

### 第二节 2019-2025年兰州房地产市场趋势分析 348

### 第三节 2019-2025年兰州房地产行业供需预测 349

#### 一、2019-2025年兰州房地产供给预测 349

#### 二、2019-2025年兰州房地产需求预测 350

### 第四节 2019-2025年兰州房地产行业规划建议 351

#### 一、2019-2025年兰州房地产行业整体规划 351

#### 二、2019-2025年兰州房地产业发展预测 354

#### 三、2019-2025年兰州房地产行业规划建议 355

## 第十六章 ZYLZG兰州房地产企业管理策略建议 356

### 第一节 销售策略分析 356



一、媒介选择策略分析	356
二、产品投放策略分析	360
三、企业宣传策略分析	361
第二节 提高兰州房地产企业竞争力的策略	362
一、提高兰州房地产企业核心竞争力的对策	362
二、兰州房地产企业提升竞争力的主要方向	364
三、影响兰州房地产企业核心竞争力的因素及提升途径	365
四、提高兰州房地产企业竞争力的策略	367
第三节 对兰州房地产品牌的战略思考	369
一、兰州房地产实施品牌战略的意义	369
二、兰州房地产企业的品牌战略研究	370
三、兰州房地产品牌战略管理的策略	371

图表目录：图表 2014-2017年中国GDP及增长率统计图表 2017年国内生产总值统计图表 2014年-2017年工业经济增长情况图表 2011-2017年中国社会固定资产投资额以及增长率图表 2017年中国全社会固定资产投资统计图表 2017年年末中国人口数及其构成图表 2017年年末中国人口数及其构成图表 2011-2017年中国普通本专科、中等职业教育及普通高中招生人数图表 2011-2017年中国研究与试验发展（R&D）经费支出图表 2011-2017年中国城镇新增就业人数图表 2011-2017年中国国家全员劳动生产率图表兰州房地产行业产业链图表 2014-2017年中国兰州房地产行业总产值情况图表 2014-2017年中国兰州房地产行业价格走势

详细请访问：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/201812/20-282622.html>