

# 2018-2024年中国二手房交 易市场调查与投资前景预测报告

## 报告目录及图表目录

中国产业研究报告网 编制  
[www.chinairr.org](http://www.chinairr.org)

## 一、报告报价

《2018-2024年中国二手房交易市场调查与投资前景预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/201805/15-261128.html>

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936

传真: 010-60343813

网址: <http://www.chinairr.org>

Email: [sales@chyxx.com](mailto:sales@chyxx.com)

联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

目前，二手房开始主导一二线楼市 渐入存量时代中国楼市将迎深刻变化，在北上广深等一二线城市，二手房正凭借这些优势逐步取代新房占据市场交易的主导地位。

北京、上海、广州、深圳等一线城市和部分二线城市住房市场起步早、发展快、规模总量大，目前这些城市核心城区新增供应量已经很少，新建商品住房多呈“郊区化”。出于价格、交通、配套等因素影响，大多“刚需”从一手房市场转向二手房市场，一线城市的住房市场已率先步入以存量房交易为主的阶段。二线城市的人口聚集程度仅次于一线城市，随着房地产市场的快速发展，部分城市核心城区也呈现饱和状态，二手房交易有赶超新房之势。

报告目录：

### 第一章 二手房交易行业发展综述

#### 1.1 二手房交易行业定义及分类

##### 1.1.1 行业定义

##### 1.1.2 行业产品/服务分类

##### 1.1.3 行业主要商业模式

#### 1.2 二手房交易行业特征分析

##### 1.2.1 产业链分析

##### 1.2.2 二手房交易行业在产业链中的地位

##### 1.2.3 二手房交易行业生命周期分析

###### (1) 行业生命周期理论基础

###### (2) 二手房交易行业生命周期

#### 1.3 最近3-5年中国二手房交易行业经济指标分析

##### 1.3.1 赢利性

##### 1.3.2 成长速度

##### 1.3.3 附加值的提升空间

##### 1.3.4 进入壁垒 / 退出机制

##### 1.3.5 风险性

##### 1.3.6 行业周期

##### 1.3.7 竞争激烈程度指标

##### 1.3.8 行业及其主要子行业成熟度分析

## 第二章 二手房交易行业运行环境（PEST）分析

### 2.1 二手房交易行业政治法律环境分析

#### 2.1.1 行业管理体制分析

#### 2.1.2 行业主要法律法规

#### 2.1.3 行业相关发展规划

### 2.2 二手房交易行业经济环境分析

#### 2.2.1 国际宏观经济形势分析

#### 2.2.2 国内宏观经济形势分析

#### 2.2.3 产业宏观经济环境分析

### 2.3 二手房交易行业社会环境分析

#### 2.3.1 二手房交易产业社会环境

#### 2.3.2 社会环境对行业的影响

#### 2.3.3 二手房交易产业发展对社会发展的影响

### 2.4 二手房交易行业技术环境分析

#### 2.4.1 二手房交易技术分析

#### 2.4.2 二手房交易技术发展水平

#### 2.4.3 行业主要技术发展趋势

## 第三章 我国二手房交易行业运行分析

### 3.1 我国二手房交易行业发展状况分析

#### 3.1.1 我国二手房交易行业发展阶段

#### 3.1.2 我国二手房交易行业发展总体概况

#### 3.1.3 我国二手房交易行业发展特点分析

### 3.2 2014-2017年二手房交易行业发展现状

#### 3.2.1 2014-2017年我国二手房交易行业市场规模

#### 3.2.2 2014-2017年我国二手房交易行业发展分析

#### 3.2.3 2014-2017年中国二手房交易企业发展分析

### 3.3 区域市场分析

#### 3.3.1 区域市场分布总体情况

#### 3.3.2 2014-2017年重点省市市场分析

### 3.4 二手房交易细分产品/服务市场分析

- 3.4.1 细分产品/服务特色
- 3.4.2 2014-2017年细分产品/服务市场规模及增速
- 3.4.3 重点细分产品/服务市场前景预测
- 3.5 二手房交易产品/服务价格分析
  - 3.5.1 2014-2017年二手房交易价格走势
  - 3.5.2 影响二手房交易价格的关键因素分析
    - (1) 成本
    - (2) 供需情况
    - (3) 关联产品
    - (4) 其他
  - 3.5.3 2018-2024年二手房交易产品/服务价格变化趋势
  - 3.5.4 主要二手房交易企业价位及价格策略

#### 第四章 我国二手房交易行业整体运行指标分析

- 4.1 2014-2017年中国二手房交易行业总体规模分析
  - 4.1.1 企业数量结构分析
  - 4.1.2 人员规模状况分析
  - 4.1.3 行业资产规模分析
  - 4.1.4 行业市场规模分析
- 4.2 2014-2017年中国二手房交易行业运营情况分析
  - 4.2.1 我国二手房交易行业营收分析
  - 4.2.2 我国二手房交易行业成本分析
  - 4.2.3 我国二手房交易行业利润分析
- 4.3 2014-2017年中国二手房交易行业财务指标总体分析
  - 4.3.1 行业盈利能力分析
  - 4.3.2 行业偿债能力分析
  - 4.3.3 行业营运能力分析
  - 4.3.4 行业发展能力分析

#### 第五章 我国二手房交易行业供需形势分析

- 5.1 二手房交易行业供给分析
  - 5.1.1 2014-2017年二手房交易行业供给分析

- 5.1.2 2018-2024年二手房交易行业供给变化趋势
- 5.1.3 二手房交易行业区域供给分析
- 5.2 2014-2017年我国二手房交易行业需求情况
  - 5.2.1 二手房交易行业需求市场
  - 5.2.2 二手房交易行业客户结构
  - 5.2.3 二手房交易行业需求的地区差异
- 5.3 二手房交易市场应用及需求预测
  - 5.3.1 二手房交易应用市场总体需求分析
    - (1) 二手房交易应用市场需求特征
    - (2) 二手房交易应用市场需求总规模
  - 5.3.2 2018-2024年二手房交易行业领域需求量预测
    - (1) 2018-2024年二手房交易行业领域需求产品/服务功能预测
    - (2) 2018-2024年二手房交易行业领域需求产品/服务市场格局预测
  - 5.3.3 重点行业二手房交易产品/服务需求分析预测

## 第六章 二手房交易行业产业结构分析

- 6.1 二手房交易产业结构分析
  - 6.1.1 市场细分充分程度分析
  - 6.1.2 各细分市场领先企业排名
  - 6.1.3 各细分市场占总市场的结构比例
  - 6.1.4 领先企业的结构分析（所有制结构）
- 6.2 产业价值链的结构分析及产业链条的整体竞争优势分析
  - 6.2.1 产业价值链的构成
  - 6.2.2 产业链条的竞争优势与劣势分析
- 6.3 产业结构发展预测
  - 6.3.1 产业结构调整指导政策分析
  - 6.3.2 产业结构调整中消费者需求的引导因素
  - 6.3.3 中国二手房交易行业参与国际竞争的战略市场定位
  - 6.3.4 二手房交易产业结构调整方向分析

## 第七章 我国二手房交易行业产业链分析

- 7.1 二手房交易行业产业链分析

- 7.1.1 产业链结构分析
- 7.1.2 主要环节的增值空间
- 7.1.3 与上下游行业之间的关联性
- 7.2 二手房交易上游行业分析
  - 7.2.1 二手房交易产品成本构成
  - 7.2.2 2014-2017年上游行业发展现状
  - 7.2.3 2018-2024年上游行业发展趋势
  - 7.2.4 上游供给对二手房交易行业的影响
- 7.3 二手房交易下游行业分析
  - 7.3.1 二手房交易下游行业分布
  - 7.3.2 2014-2017年下游行业发展现状
  - 7.3.3 2018-2024年下游行业发展趋势
  - 7.3.4 下游需求对二手房交易行业的影响

## 第八章 我国二手房交易行业渠道分析及策略

- 8.1 二手房交易行业渠道分析
  - 8.1.1 渠道形式及对比
  - 8.1.2 各类渠道对二手房交易行业的影响
  - 8.1.3 主要二手房交易企业渠道策略研究
  - 8.1.4 各区域主要代理商情况
- 8.2 二手房交易行业用户分析
  - 8.2.1 用户认知程度分析
  - 8.2.2 用户需求特点分析
  - 8.2.3 用户购买途径分析
- 8.3 二手房交易行业营销策略分析
  - 8.3.1 中国二手房交易营销概况
  - 8.3.2 二手房交易营销策略探讨
  - 8.3.3 二手房交易营销发展趋势

## 第九章 我国二手房交易行业竞争形势及策略

- 9.1 行业总体市场竞争状况分析
  - 9.1.1 二手房交易行业竞争结构分析

(1) 现有企业间竞争

(2) 潜在进入者分析

(3) 替代品威胁分析

(4) 供应商议价能力

(5) 客户议价能力

(6) 竞争结构特点总结

9.1.2 二手房交易行业企业间竞争格局分析

9.1.3 二手房交易行业集中度分析

9.1.4 二手房交易行业SWOT分析

9.2 中国二手房交易行业竞争格局综述

9.2.1 二手房交易行业竞争概况

(1) 中国二手房交易行业竞争格局

(2) 二手房交易行业未来竞争格局和特点

(3) 二手房交易市场进入及竞争对手分析

9.2.2 中国二手房交易行业竞争力分析

(1) 我国二手房交易行业竞争力剖析

(2) 我国二手房交易企业市场竞争的优势

(3) 国内二手房交易企业竞争能力提升途径

9.2.3 二手房交易市场竞争策略分析

## 第十章 二手房交易行业领先企业经营形势分析

10.1 易居中国

10.1.1 企业概况

10.1.2 企业优势分析

10.1.3 产品/服务特色

10.1.4 2014-2017年经营状况

10.1.5 2018-2024年发展规划

10.2 21世纪中国不动产

10.2.1 企业概况

10.2.2 企业优势分析

10.2.3 产品/服务特色

10.2.4 2014-2017年经营状况



10.2.5 2018-2024年发展规划

10.3 我爱我家(控股)公司

10.3.1 企业概况

10.3.2 企业优势分析

10.3.3 产品/服务特色

10.3.4 2014-2017年经营状况

10.3.5 2018-2024年发展规划

10.4 海信义房屋中介咨询有限公司

10.4.1 企业概况

10.4.2 企业优势分析

10.4.3 产品/服务特色

10.4.4 2014-2017年经营状况

10.4.5 2018-2024年发展规划

10.5 满堂红（中国）置业有限公司

10.5.1 企业概况

10.5.2 企业优势分析

10.5.3 产品/服务特色

10.5.4 2014-2017年经营状况

10.5.5 2018-2024年发展规划

10.6 深圳市中联房地产企业发展有限公司

10.6.1 企业概况

10.6.2 企业优势分析

10.6.3 产品/服务特色

10.6.4 2014-2017年经营状况

10.6.5 2018-2024年发展规划

第十一章 2018-2024年二手房交易行业投资前景

11.1 2018-2024年二手房交易市场发展前景

11.1.1 2018-2024年二手房交易市场发展潜力

11.1.2 2018-2024年二手房交易市场发展前景展望

11.1.3 2018-2024年二手房交易细分行业发展前景分析

11.2 2018-2024年二手房交易市场发展趋势预测

- 11.2.1 2018-2024年二手房交易行业发展趋势
- 11.2.2 2018-2024年二手房交易市场规模预测
- 11.2.3 2018-2024年二手房交易行业应用趋势预测
- 11.2.4 2018-2024年细分市场发展趋势预测
- 11.3 2018-2024年中国二手房交易行业供需预测
  - 11.3.1 2018-2024年中国二手房交易行业供给预测
  - 11.3.2 2018-2024年中国二手房交易行业需求预测
  - 11.3.3 2018-2024年中国二手房交易供需平衡预测
- 11.4 影响企业生产与经营的关键趋势
  - 11.4.1 市场整合成长趋势
  - 11.4.2 需求变化趋势及新的商业机遇预测
  - 11.4.3 企业区域市场拓展的趋势
  - 11.4.4 科研开发趋势及替代技术进展
  - 11.4.5 影响企业销售与服务方式的关键趋势

## 第十二章 2018-2024年二手房交易行业投资机会与风险

- 12.1 二手房交易行业投融资情况
  - 12.1.1 行业资金渠道分析
  - 12.1.2 固定资产投资分析
  - 12.1.3 兼并重组情况分析
- 12.2 2018-2024年二手房交易行业投资机会
  - 12.2.1 产业链投资机会
  - 12.2.2 细分市场投资机会
  - 12.2.3 重点区域投资机会
- 12.3 2018-2024年二手房交易行业投资风险及防范
  - 12.3.1 政策风险及防范
  - 12.3.2 技术风险及防范
  - 12.3.3 供求风险及防范
  - 12.3.4 宏观经济波动风险及防范
  - 12.3.5 关联产业风险及防范
  - 12.3.6 产品结构风险及防范
  - 12.3.7 其他风险及防范

## 第十三章 二手房交易行业投资战略研究

### 13.1 二手房交易行业发展战略研究

#### 13.1.1 战略综合规划

#### 13.1.2 技术开发战略

#### 13.1.3 业务组合战略

#### 13.1.4 区域战略规划

#### 13.1.5 产业战略规划

#### 13.1.6 营销品牌战略

#### 13.1.7 竞争战略规划

### 13.2 对我国二手房交易品牌的战略思考

#### 13.2.1 二手房交易品牌的重要性

#### 13.2.2 二手房交易实施品牌战略的意义

#### 13.2.3 二手房交易企业品牌的现状分析

#### 13.2.4 我国二手房交易企业的品牌战略

#### 13.2.5 二手房交易品牌战略管理的策略

### 13.3 二手房交易经营策略分析

#### 13.3.1 二手房交易市场细分策略

#### 13.3.2 二手房交易市场创新策略

#### 13.3.3 品牌定位与品类规划

#### 13.3.4 二手房交易新产品差异化战略

### 13.4 二手房交易行业投资战略研究

#### 13.4.1 2015年二手房交易行业投资战略

#### 13.4.2 2018-2024年二手房交易行业投资战略

#### 13.4.3 2018-2024年细分行业投资战略

## 第十四章 研究结论及投资建议

### 14.1 二手房交易行业研究结论

### 14.2 二手房交易行业投资价值评估

### 14.3 二手房交易行业投资建议

#### 14.3.1 行业发展策略建议——ZYCY

#### 14.3.2 行业投资方向建议

### 14.3.3 行业投资方式建议

详细请访问：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/201805/15-261128.html>