2017-2022年中国房贷产业
深度调研与发展规划研究报告

报告目录及图表目录

中国产业研究报告网 编制
www.chinairr.org

一、报告报价

《2017-2022年中国房贷产业深度调研与发展规划研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：http://www.chinairr.org/report/R13/R1301/201611/04-217765.html

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936
传真: 010-60343813
网址: http://www.chinairr.org
Email: sales@chyxx.com
联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

房贷，也被称为房屋抵押贷款。房贷，是由购房者向银行填报房屋抵押贷款的申请，并提供合法文件如身份证、收入证明、房屋买卖合同、担保书等所规定必须提交的证明文件，银行经过审查合格，向购房者承诺发放贷款，并根据购房者提供的房屋买卖合同和银行与购房者所订立的抵押贷款合同，办理房地产抵押登记和公证，银行在合同规定的期限内把所贷出的资金直接划入售房单位在该行的帐户上。

2016年11月24日，最新的调查数据显示，根据10月11日-11月11日的样本数据，32个城市中已有17个城市出现暂停房贷现象。

报告目录：

第一章 房贷的相关概述
1.1 房地产市场的基本概念
1.1.1 房地产的市场形态
1.1.2 房地产市场的组成部分
1.1.3 房地产行业对经济和生活的影响
1.1.4 房地产行业管理的职责
1.2 房地产贷款的基本介绍
1.2.1 房地产贷款的定义
1.2.2 房地产贷款的主要种类
1.2.2.1 个人住房贷款
1.2.2.2 个人住房委托贷款
1.2.2.3 个人住房自营贷款
1.2.2.4 个人住房组合贷款
1.2.3 银行对房地产信贷过程
1.2.4 房地产贷款的三种担保方式
1.2.4.1 银行商业贷款
1.2.4.2 公积金贷款
1.2.4.3 组合贷款
1.3 房地产信贷资金相关简述
1.3.1 房地产信贷资金的概念

1.3.2 房地产信贷资金的主体
1.3.3 房地产信贷资金的来源
1.3.4 房地产信贷资金的循环运行

第二章 2015-2016年中国房贷市场运营环境分析
2.1 2015-2016年中国宏观经济环境分析
2.1.1 国民经济运行情况GDP(季度更新)
2.1.2 消费价格指数CPI、1PPI（按月度更新）
2.1.3 全国居民收入情况（季度更新）
2.1.4 恩格尔系数（年度更新）
2.1.5 工业发展形势（季度更新）
2.2 社会环境
2.2.1 中国社会民生环境现状
2.2.2 我国居民消费结构渐趋多元化
2.2.3 汶川地震后的中国地产运行浅析
2.2.4 节能时代房地产发展形势分析
2.2.5 房地产行业诚信受质疑
2.2.6 中国人口规模及家族结构
2.2.7 中国居民受教育程度及就业情况
2.2.8 中国城镇化率
2.2.9 80后集体迎来结婚潮
2.3 产业环境
2.3.1 中国土地交易市场景气度分析
2.3.2 建材工业经济运行分析
2.3.3 建筑行业发展态势分析
2.3.4 中国房地产中介行业发展概况
2.4 金融环境
2.4.1 国际金融市场发展形势透析
2.4.2 中国金融市场运行综述
2.4.3 我国重点区域银行业发展概述
2.4.4 中国金融市场运行分析
2.4.5 中国资本市场运行概览

第三章 房地产行业运行分析
3.1 中国房地产行业发展概述
3.1.1 中国房地产行业发展的进程
3.1.2 中国房地产与经济发展的相关性
3.1.3 从四个角度分析中国房地产业
3.1.4 中国房地产开发模式的蜕变历程
3.1.5 中国房地产行业步入复苏周期
3.2 2011-2016年中国房地产景气指数分析
3.2.1 2016年中国房地产景气指数分析
3.2.2 2016年中国房地产景气指数分析
3.2.3 2016年中国房地产景气指数分析
3.2.4 2016年中国房地产景气指数分析
3.2.4 2016年中国房地产景气指数分析
3.2.4 2016年中国房地产景气指数分析
3.3 2012-2016年中国房地产行业运行综述
3.3.1 土地开发及购置面积
3.3.2 房地产投资完成额
3.3.3 资金来源分析
3.3.4 我国三大重点区域房地产市场比较分析
3.3.5 房屋施竣工面积
3.3.6 商品房销售面积与销售额情况
3.3.7 房地产市场价格变动情况
3.3.8 商品房销售情况
3.4 中国房地产行业面临的主要问题
3.4.1 中国房地产行业存在的三大弊端
3.4.2 近阶段房地产运行面临的风险
3.4.3 中国房地产市场存在诸多矛盾
3.4.4 我国房地产行业遭遇四大难题
3.5 中国房地产行业发展的策略
3.5.1 促进房地产业健康发展的措施
3.5.2 积极引导房地产市场规范化发展

3.5.3 协调房地产宏观调控发展的建议
3.5.4 解决房地产困难的对策分析

第四章 2015-2016年中国房贷市场运营动态分析
4.1 房地产开发融资渠道与模式解析
4.1.1 中国房地产行业基本融资模式综述
4.1.2 我国房地产融资市场的主要特征解析
4.1.3 REITs必将成为新形势下房地产融资热点
4.1.4 中国房地产行业融资面临的难点及对策
4.1.5 浅析房地产融资市场的发展趋势
4.2 2015-2016年中国房地产贷款市场现状综述
4.2.1 新时期房地产信贷市场发展历程
4.2.2 中国房贷市场特点聚焦
4.2.3 央行利率调整带动房贷市场复苏
4.2.4 房贷新政激化房贷市场矛盾
4.2.5 我国房贷转按揭市场发展透析
4.3 2011-2016年中国房贷市场运行现状
4.3.1 2016年中国房贷市场总体运行状况
4.3.2 2016年个人房贷按揭市场将有重大变化
4.3.3 2016年国内个人房贷市场强劲回升
4.3.4 2016年我国房地产开发贷款呈稳步回升势头
4.3.5 2016年我国住房信贷市场利率总体保持低位
4.3.6 2016年一季度房贷市场交易量环比降三成
4.3.7 2016年上半年保障性住房贷款增
4.3.8 房地产开发贷款情况简述
4.4 商业银行房地产信贷加速扩张现象解读
4.4.1 我国商业银行房贷快速扩张现状浅析
4.4.2 我国商业银行房贷快速扩张典型范例
4.4.3 透析商业银行房贷快速扩张的潜在风险
4.4.4 商业银行房贷业务市场扩张的相关建议
4.5 住房信贷与住宅市场的相关性评析
4.5.1 住房消费信贷与住宅市场的关系浅析

4.5.2 中美住房市场对住房消费信贷的依赖度比较
4.5.3 当前住房消费信贷市场面临的主要问题
4.5.4 房贷新政对住宅市场调整周期的影响判断
4.5.5 我国住房消费信贷及住房市场发展的对策措施
4.6 房贷市场存在的问题与对策
4.6.1 我国房地产信贷市场存在的漏洞
4.6.2 房贷新政实施中面临的障碍
4.6.3 加强房地产金融监管的对策措施
4.6.4 商业银行房贷业务发展重点及建议
4.6.5 房地产开发企业信贷业务发展建议
4.6.6 完善中国房地产金融体系的对策建议

第五章 2015-2016年中国房贷区域市场深度剖析
5.1 北京
5.1.1 北京房贷市场竞争格局分析
5.1.2 "国十三条"利好北京房贷市场发展
5.1.3 北京房贷市场大打优惠战
5.1.4 北京房贷市场运行简析
5.1.5 北京公积金"组合贷"市场成效不佳
5.1.6 2015-2016年北京房贷市场八大猜想
5.2 上海
5.2.1 上海房贷市场运行回顾
5.2.2 上海房贷市场运行浅析
5.2.3 上海房贷市场运行数据透析
5.2.4 上海房贷市场竞争局势紊乱
5.2.5 上海房贷新政的实施效果分析
5.2.6 今年上海房贷市场仍将平稳发展
5.3 广州
5.3.1 利率下浮影响广州房贷市场竞争加剧
5.3.2 广州房贷市场运行状况分析
5.3.3 广州市场二套房贷政策实施情况
5.3.4 广州七折房贷市场进展迟缓

5.4 深圳
5.4.1 深圳房贷市场运行态势分析
5.4.2 深圳二套房贷政策发展解读
5.4.3 深圳房贷断供现象及其影响解读
5.4.4 深圳房贷市场竞争激烈诱发信贷风险
5.4.5 深圳银行业房贷市场面临的风险及对策
5.5 其他地区
5.5.1 天津市场房贷新品层出不穷
5.5.2 重庆房贷市场增长迅猛
5.5.3 南京房贷市场发展火爆
5.5.4 政策松绑武汉房贷市场成效显著
5.5.5 外资银行搅乱杭州房贷市场格局

第六章 2015-2016年中国房贷市场竞争新形态聚焦
6.1 中国房地产行业的竞争总况
6.1.1 中国房地产竞争格局及发展模式
6.1.2 房地产企业的五大核心竞争要素
6.1.3 房地产市场中的低成本竞争战略解析
6.1.4 房地产行业未来竞争趋向
6.2 中国房贷市场中外银行竞争现状
6.2.1 外资银行在中国房贷市场的竞争力解析
6.2.2 外资银行积极抢占我国房贷市场份额
6.2.3 中外银行竞谋国内个人房贷市场
6.2.4 房贷市场银行业竞争升温
6.2.5 银行房贷市场大打折扣战
6.3 中资银行房贷市场竞争策略探讨
6.3.1 发挥优势加大自有资源的投入
6.3.2 围绕客户需求提高服务效率和服务水平
6.3.3 全力推进产品创新
6.3.4 加速向理财型服务视点转化

第七章 2015-2016年中国房地产信贷重点银行分析

7.1 中国银行
7.1.1 企业概况
7.1.2 中国农业银行运营财务指标分析
7.1.3 中行房贷业务开发现状
7.1.4 中国银行率先上调房贷利率 贷款成本大幅提高
7.2 中国农业银行
7.2.1 企业概况
7.2.2 中国农业银行运营财务指标分析
7.2.3 农行个人房贷利率变化情况
7.2.4 中国农业银行个人房贷余额获新突破
7.3 中国工商银行
7.3.1 企业概况
7.3.2 工商银行经营财务指标分析
7.3.3 工行存量房贷调整新政出台
7.4 中国建设银行
7.4.1 企业概况
7.4.2 建设银行经营状况分析
7.4.3 建行个人房贷业务增长快速
7.5 招商银行
7.5.1 企业概
7.5.2 招商银行经营状况分析
7.5.3 招商银行推出房贷新产品
7.5.4 招行房贷业务实施多元化突围策略
7.6 中信银行
7.6.1 企业概濁
7.6.2 中信银行经营状况分析
7.6.3 中信房贷产品主打高端市场

第八章 2015-2016年中国房贷市场风险预警
8.1 房地产发展各阶段的房贷风险特征
8.1.1 起步阶段
8.1.2 快速发展阶段

8.1.3 震荡整理阶段
8.1.4 平稳发展阶段
8.1.5 衰退阶段
8.2 房地产开发贷款存在的主要风险与管理
8.2.1 政策风险
8.2.2 市场风险
8.2.3 客户风险
8.2.4 项目风险
8.2.5 法律风险
8.2.6 风险管理
8.3 银行业房贷市场存在的风险与对策
8.3.1 浅析房地产市场周期与银行信贷风险的相关性
8.3.2 银行业房地产信贷潜在七类风险
8.3.3 未来商业银行房地产信贷面临的风险
8.3.4 银行业房地产信贷风险产生的原因透析
8.3.5 国内银行业房地产信贷风险的应对之策
8.4 "双轨制"下房地产信贷风险评析
8.4.1 房地产市场的"双轨制"运行特征
8.4.2 "双轨制"运行与房地产市场的相关性
8.4.3 房地产信贷投机回报情况
8.4.4 "双轨制"下房地产信贷潜在的风险及策略

第九章 2015-2016年中国房贷市场发展的政策环境解析
9.1 2016年房地产行业宏观调控政策回顾
9.1.1 土地政策方面
9.1.2 金融政策方面
9.1.3 税收政策方面
9.1.4 保障性住房体系的建设
9.2 2016年房地产及房贷业重大政策解读
9.2.1 2016年房地产行业相关政策盘点
9.2.2 2016年底国家出台房地产"三新政"
9.2.3 金融30条对房地产行业的影响评析

9.3 2016年房地产及房贷业相关政策分析
9.3.1 新31号实施对房地产企业的影响评析
9.3.2 信贷调整十意见明确国家房贷政策细节
9.3.3 《固定资产贷款管理暂行办法》初稿面世
9.4 2010年房地产及房贷业相关政策分析
9.4.1 2010年初国务院出台国十一条调控房价
9.4.2 国家针对高房价城市要限购房套数
9.4.3 中国人民银行10月上调金融机构人民币存贷款基准利率
9.5 2015-2016年房地产及房贷市场政策解析
9.5.1 2015-2016年中国房地产新政盘点
9.5.2 2015-2016年中国房贷市场新政盘点
9.5.3 专家解读
9.6 房地产及房贷业相关法律法规介绍
9.6.1 中华人民共和国城市房地产管理法
9.6.2 城市房地产抵押管理办法
9.6.3 住房公积金管理条例
9.6.4 中国人民银行个人住房担保贷款管理条例
9.6.5 经济适用住房开发贷款管理办法
9.6.6 《关于改进报国务院批准城市建设用地申报与实施工作的通知》
9.6.7 《关于加强房地产用地供应和监管有关问题的通知》
9.6.8 《关于规范住房公积金个人住房贷款政策有关问题的通知》

第十章 2017-2022年中国房贷市场发展前景分析
10.1 2017-2022年中国房地产行业发展前景展望
10.1.1 未来两三年我国房地产行业的发展趋势
10.1.2 我国房地产行业发展方向透析
10.1.3 中国房地产行业面临良好市场机遇
10.1.4 中国房地产行业发展前景预测
10.2 2017-2022年中国房贷市场发展趋势分析
10.2.1 中国房贷证券化市场未来发展空间广阔
10.2.2 我国个人房贷市场需求潜力分析
10.2.3 国内二手房贷市场开发前景看好

图表目录：

图表 2016年末各地区金融机构本外币各项存款余额及增长率
图表 2016年末各地区金融机构存贷款余额增速
图表 2016年末金融机构本外币存贷款地区分布
图表 2016年末各地区金融机构存贷款结构
图表 2016年末各地区金融机构本外币各项贷款余额及增长率
图表 1987-2006年商品房、商品住宅的价格变化及其与GDP增长的比较
图表 全国房地产开发企业（单位）经营情况
图表 全国房地产投资及住房建设情况（一）
图表 全国房地产投资及住房建设情况（二）
图表 全国商品房新开工、施工、竣工面积情况
图表 四大国有商业银行个人住房信贷增长情况
图表 全国商品房销售情况
图表 2016年1-10月房地产开发投资增长变化较大的城市
图表 1999-2016年3季度三大重点发展区域商品房新开工面积变化
图表 2016年1-10月40个重点城市中商品房新开工面积变化幅度最大的10个城市
图表 1999-2016年3季度三大重点发展区域商品房销售面积增幅情况
图表 2016年五次上调存款准备金率时间一览表
图表 2016年出台的各项金融政策一览表
图表 2007、2016年北京个人房贷市场交易走势对比图
图表 2016年住房公积金与商业贷款利率比较
图表 1998-2007年商业银行房地产贷款扩张情况
图表 1998-2007年房地产投资与全社会固定资产投资、GDP比较
图表 2007年11家商业银行房地产贷款增长情况比较
图表 1998-2007年贷款利率调整幅度与商业银行房地产贷款增长幅度
图表 无基本假设的月供支出对加息幅度的敏感度
图表 2001-2007年城市居民人均住房面积的增长情况
图表 2002-2016年上海个人住房贷款余额年度增长量与住房销售量对比分析
图表 2016年上海公积金使用情况
图表 截至2016年11月5日部分商业银行房贷细则和实施要点
图表 美国次贷危机的形成

图表 美国次贷危机的扩大
图表 美国个人住房按揭贷款市场分类
图表 2000-2007年美国住房按揭贷款断供比例变化情况
图表 2004-2009年美国经济增长情况
图表 2004-2009年美国个人消费支出率变化情况
图表 1995-2016年中国货币政策走向
图表 2000-2016年金砖四国资本流动变化情况
图表 2004-2016年钢材价格走势
图表 2003-2016年国内铜现货价格走势
图表 国内信贷额、固定资产投资完成额和房地产开发完成额的相关性
更多图表见正文……

详细请访问：http://www.chinairr.org/report/R13/R1301/201611/04-217765.html